



# MALLORCA

EDIFICIO

ASUNCIÓN, PARAGUAY





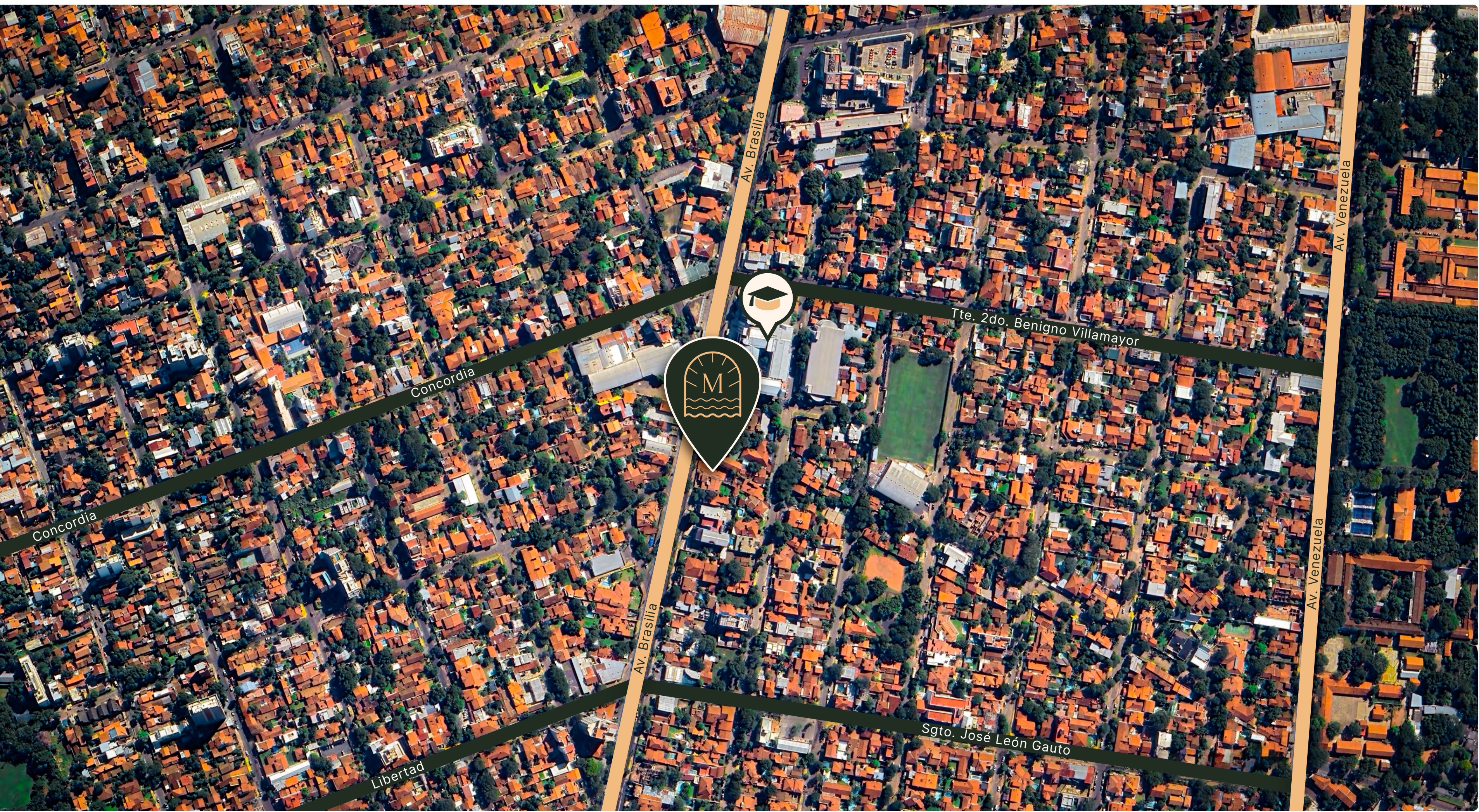
# MALLORCA

EDIFICIO

“Un lugar para crecer”







# BARRIO JARA

Asunción, Paraguay

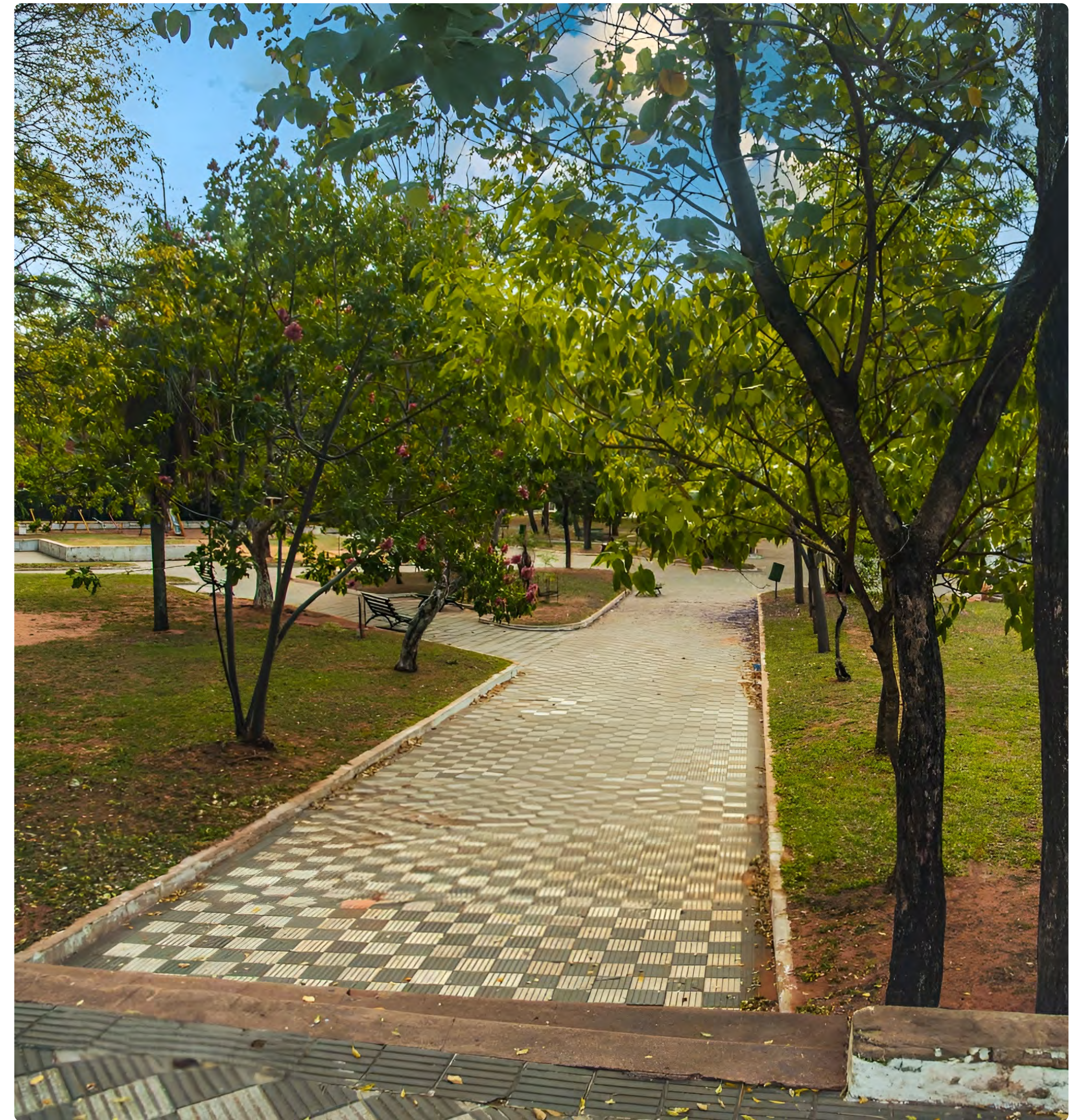


# BARRIO JARA

Es un barrio moderno y vibrante de Asunción. Se encuentra a pocos minutos del centro de la ciudad y está rodeado de importantes universidades, colegios, centros comerciales y centros nocturnos

Además es una excelente opción con gran variedad de servicios que incluye:

- Educación: Alberga a varias universidades y colegios de renombre, como la Universidad Americana y el Colegio San José.
- Comercio: Variedad de tiendas, restaurantes y bares, lo que lo convierte en un lugar ideal para disfrutar de la vida nocturna.
- Transporte: El barrio está bien comunicado con el resto de la ciudad a través de la red de transporte público.





# UBICACIÓN DEL EDIFICIO

Avenida Brasilia 1000





# MALLORCA

EDIFICIO

El proyecto







“Espacios para encontrarse y espacios para disfrutar”









Tipología 1: Monoambiente

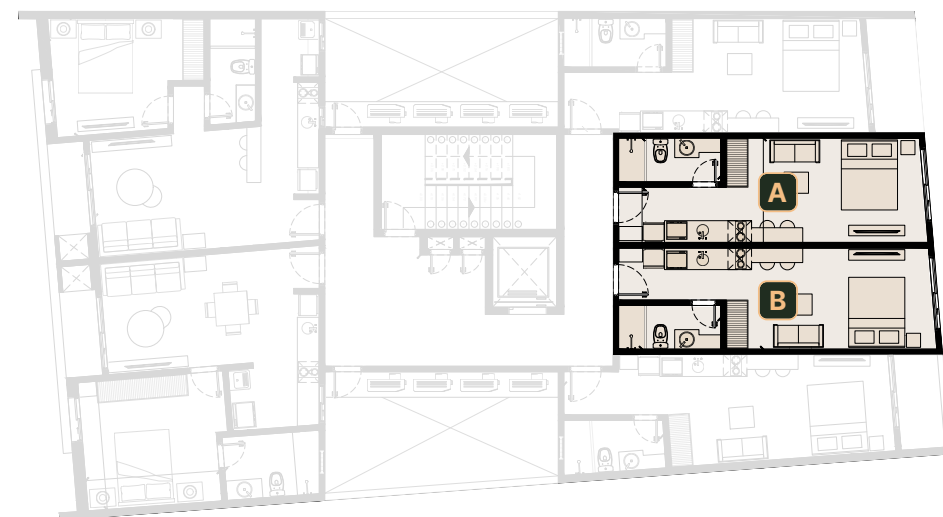




# Tipología 1

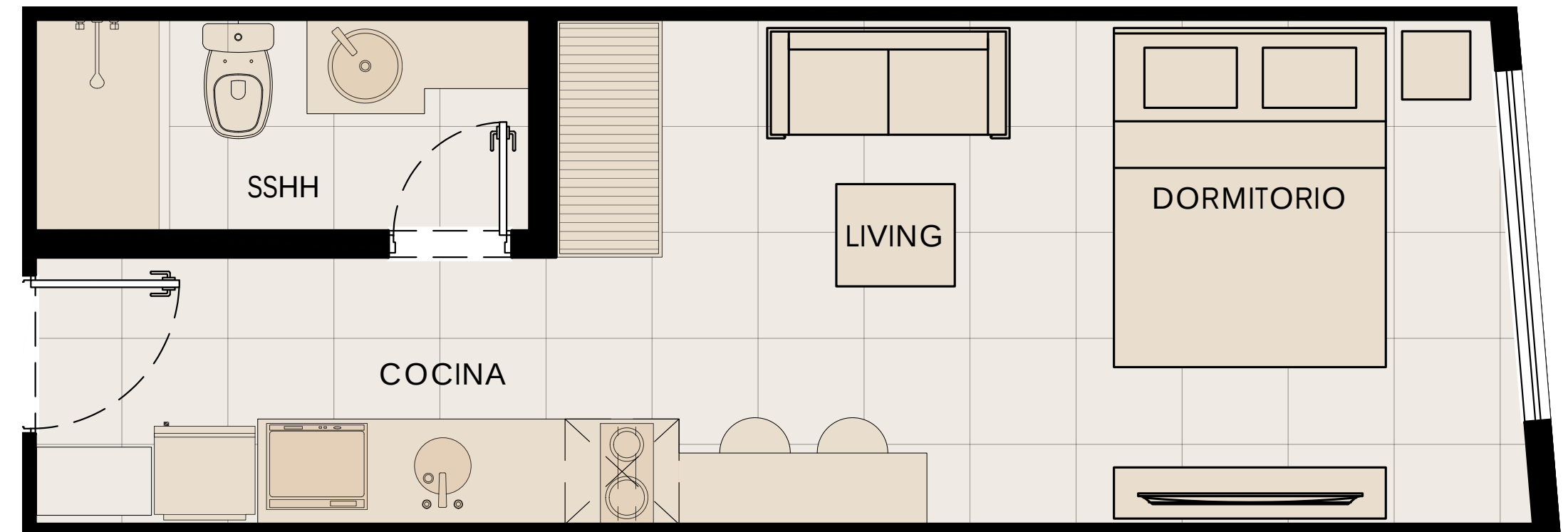
SUP. 26 M2

- DORMITORIO
- LIVING
- COCINA
- BAÑO

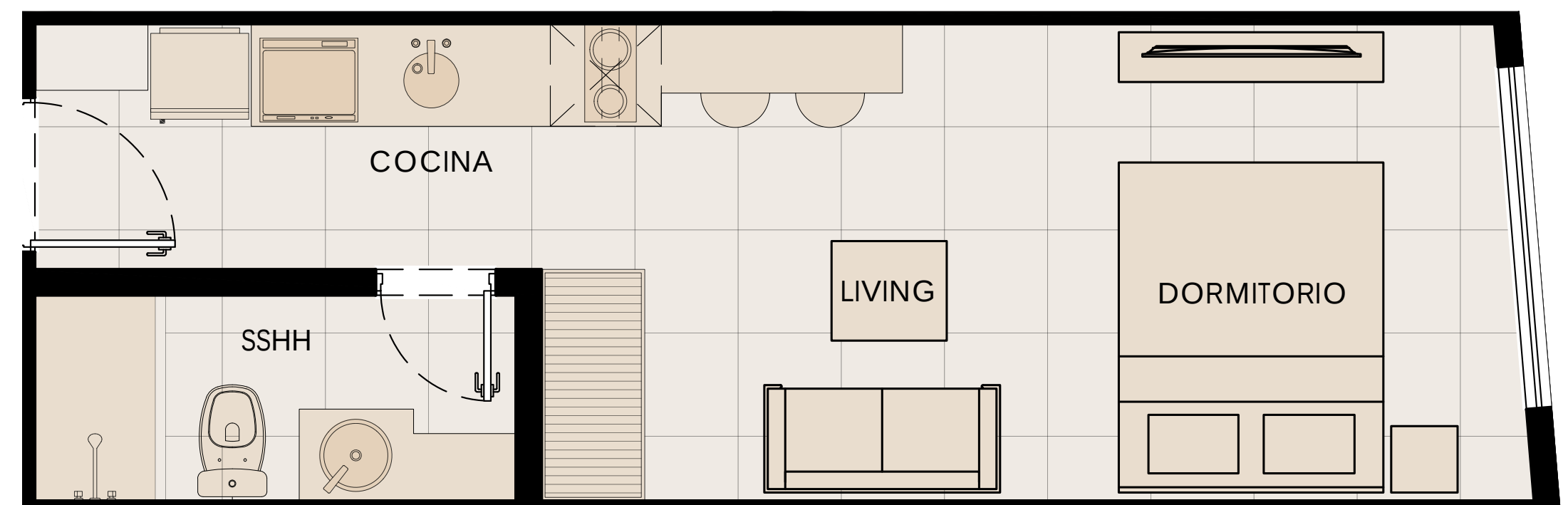


UBICACIÓN EN PLANTA

DEPTO. A



DEPTO. B





Tipología 2: Monoambiente





# Tipología 2

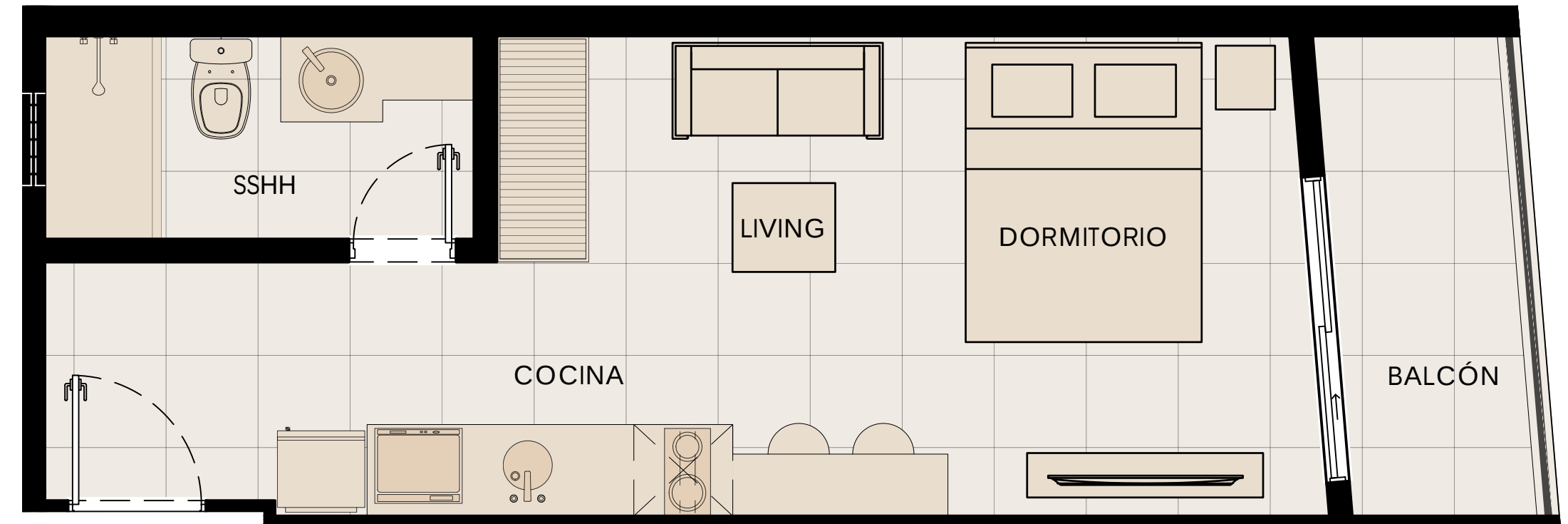
SUP. 33 M2

- DORMITORIO
- LIVING
- COCINA
- BALCÓN
- BAÑO

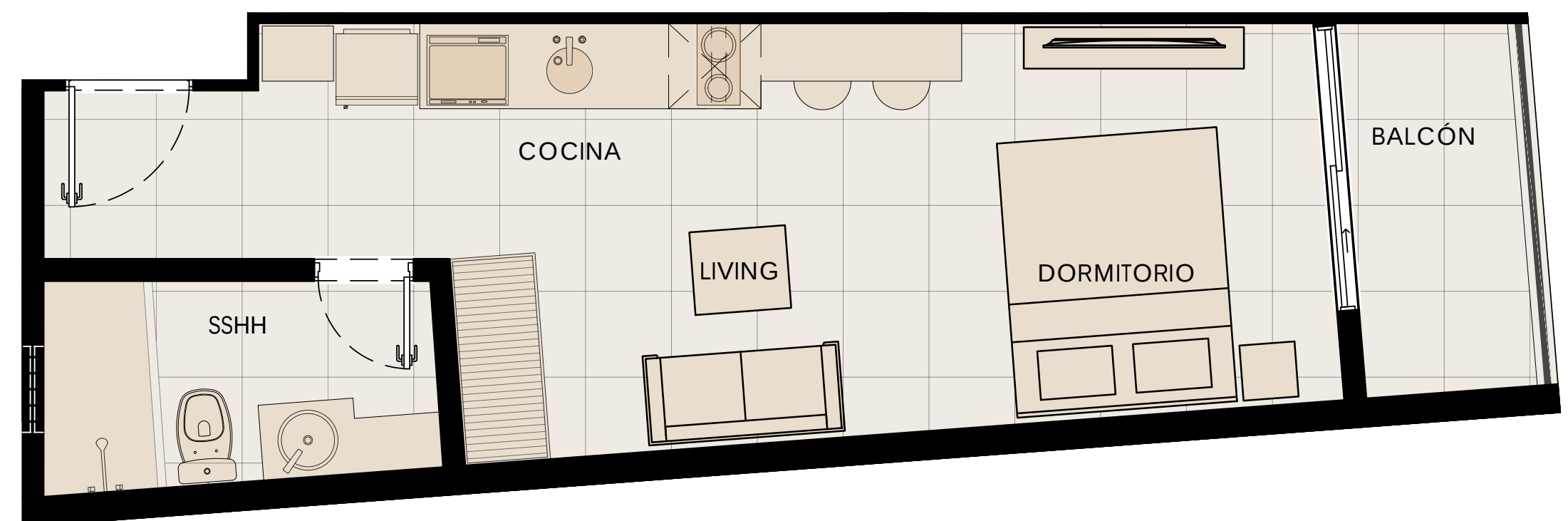


UBICACIÓN EN PLANTA

DEPTO. C



DEPTO. D





Tipología 3: 1 Dormitorio





# Tipología 3

SUP. 51 M2

- DORMITORIO
- LIVING
- COCINA
- BALCÓN
- BAÑO
- LAVADERO



UBICACIÓN EN PLANTA

DEPTO. E ▶



DEPTO. F ▶





Cocina - Living - Comedor







# Amenidades



Laundry





Quincho climatizado





Piscina - Living exterior - Solarium





Espacio Coworking





# Azotea

## AMENITIES

- ESPACIO COWORKING
- QUINCHO CLIMATIZADO
- LAUNDRY
- SOLARIUM
- PISCINA
- LIVING AL AIRE LIBRE

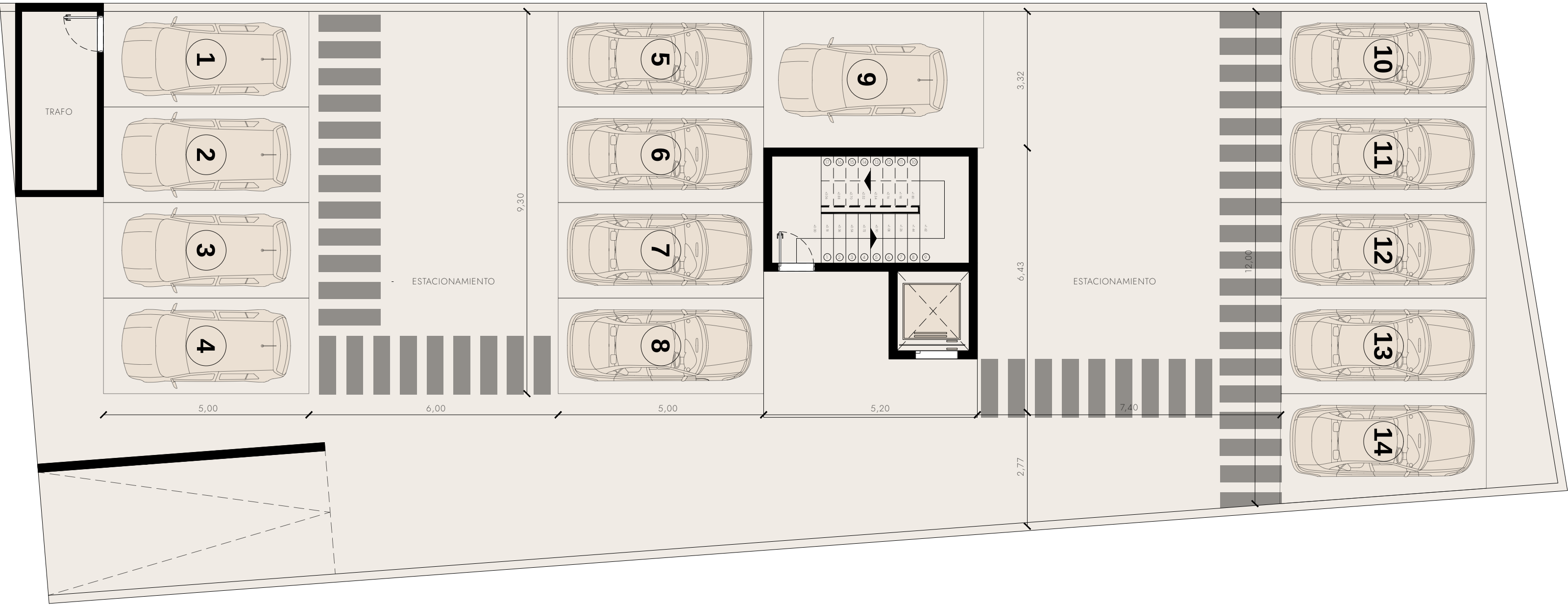




# Subsuelo

## COCHERA

▪ 14 AUTOS





# Planta baja

## COCHERA

- RECEPCIÓN
- ÁREA DE CIRCULACIÓN
- 10 AUTOS

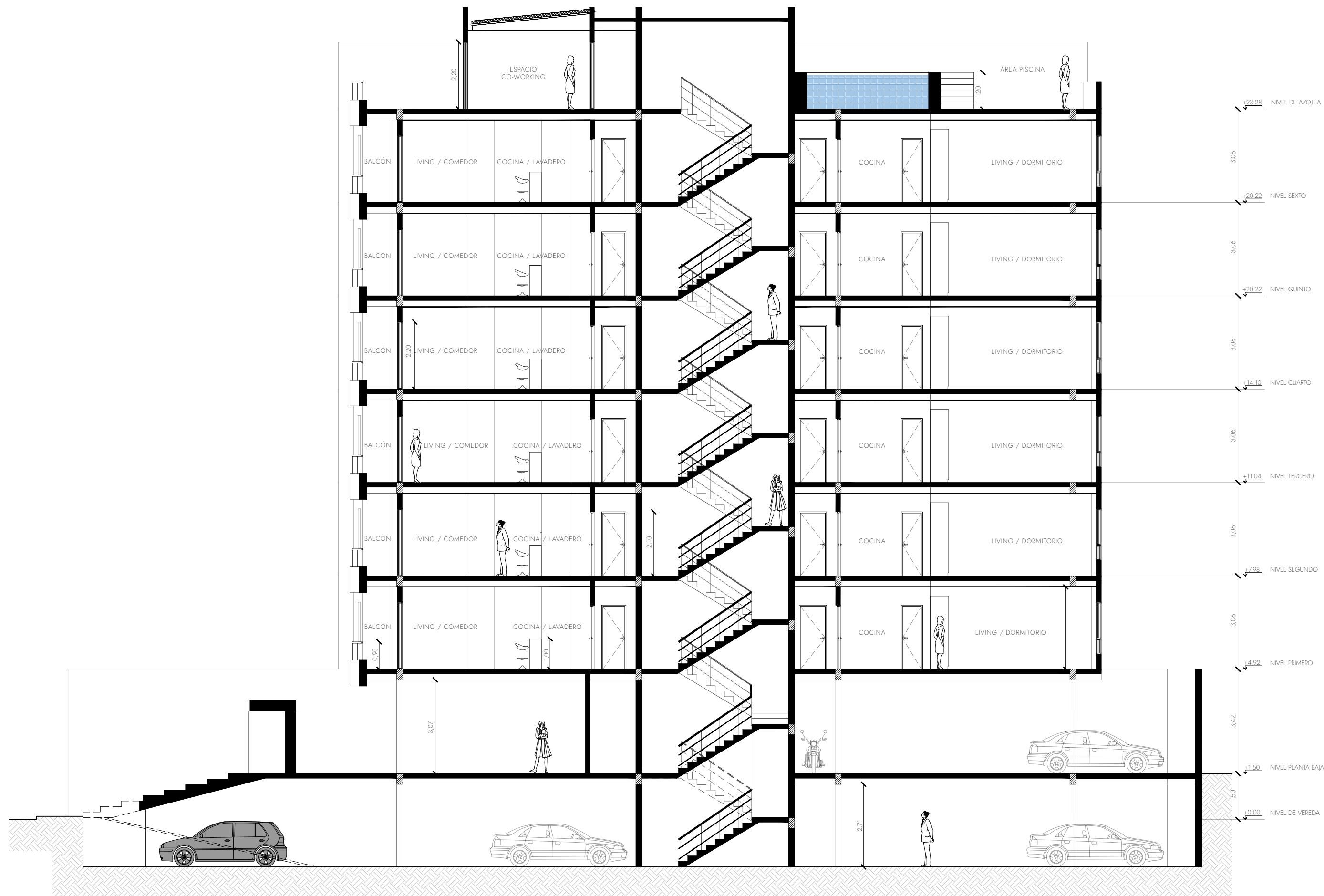






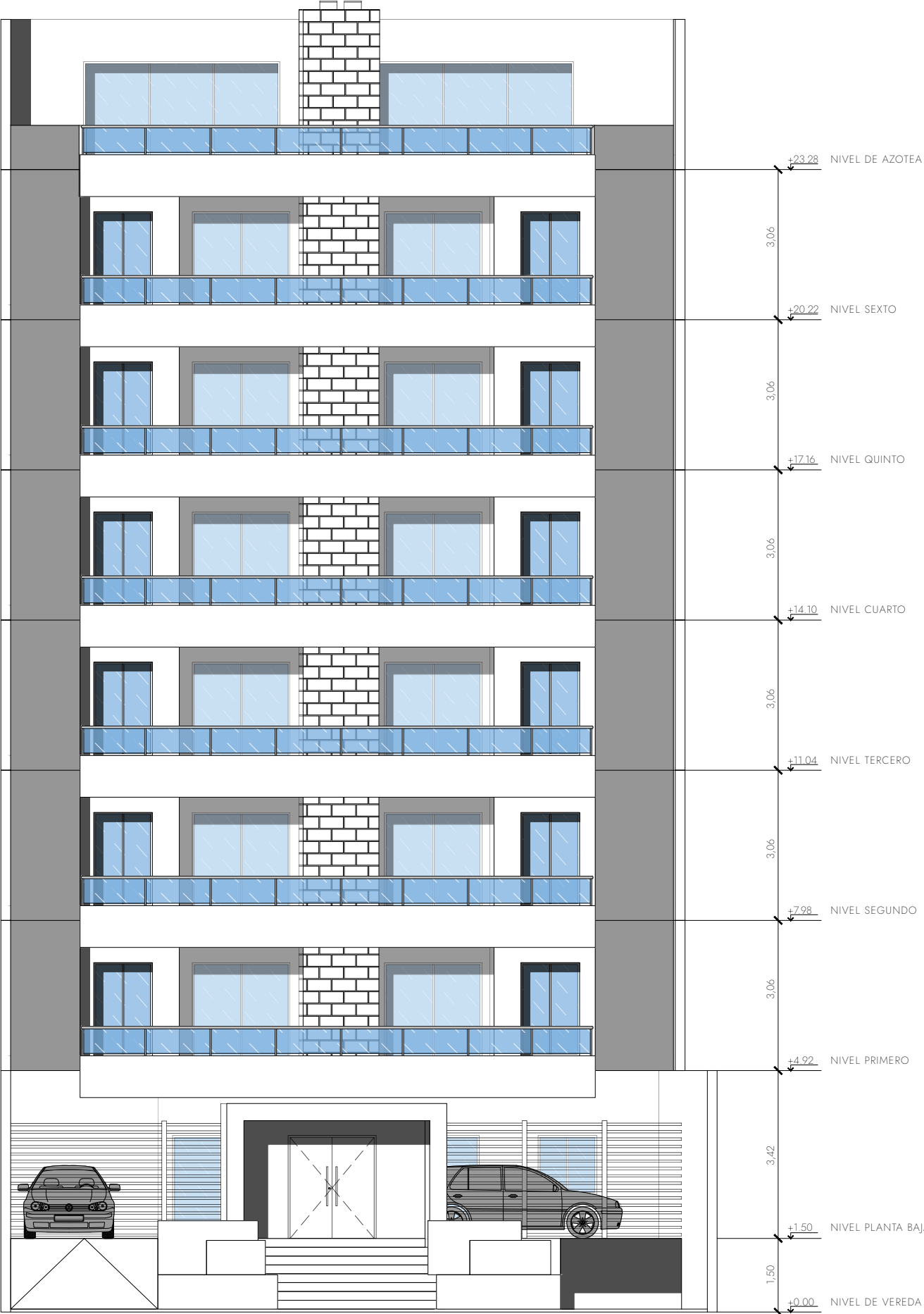


# Corte lateral





# Vista frontal





Asunción, Paraguay

# MALLORCA

EDIFICIO

“Es futuro.”





CONSTRUYE



ICONHOZZE

ARQUITECTURA + DISEÑO

DESARROLLA



MEDITERRÁNEA PY

CONSTRUIR FUTURO